

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 70 по ул. Чайковского за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население, неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население. Неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	1 488 932,68		7 408 282,08		7 204 835,54		1 692 379,22	
Эл. Энергия при СОИ	52 934,80		312 415,36		306 922,08		58 428,08	
ХВС и ВО и СОИ	28 290,86		35 411,32		37 512,57		26 189,61	
ИТОГО	1 570 158,34	0,00	7 756 108,76		7 549 270,19		1 776 996,91	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

7 549 270,19

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	522 993,79
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	197 250,19
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	325 743,60
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	1 239 630,75
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	60 242,70
	Уборка подвалов с вывозом мусора	4 533,33
	Механизированная уборка в зимний период и покос травы в сезон	55 500,00
	Уборка мест общего пользования	570 096,48
	Уборка придомовой территории	549 258,24
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	5 535 346,34
	Обслуживание лифтов	982 852,11
	Ремонтные работы: частичный ремонт кровли	867 681,07
	Ремонтные работы: ремонт и герметиз. межпанельных швов	459 081,25
	Промывка систем	121 294,49
	Ремонтные работы: замена окон на ПВХ	215 304,41
	Монтаж дверей	81 794,05
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные работы, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД, поверки ОДПУ, материалы)	1 939 185,56
	Аварийно диспетчерское обслуживание	762 518,40
	Благоустройство придомовой территории	105 635,00
4.	Затраты на содержание:	736 751,40
	Услуги управляющей компании 10% от прямых затрат по смете	472 843,41
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств , РКО	101 843,00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	84 414,81
	Налог УСНО	76 572,06
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	1 078,12
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	8 034 722,28